

# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO



## SVILUPPO ECONOMICO-INFORMATICO E SERVIZI AL CITTADINO Cod. 8 Servizio Sportello Unico delle Attività produttive

**DETERMINAZIONE N. 1510 del 14/11/2016**

**Oggetto:**

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDIMENTO UNICO ORDINARIO EX ART. 7 DPR 160/2010 E CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. 14 BIS L. 241/1990 PER REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ DI VINIFICAZIONE E VENDITA VINO ESISTENTE PRESSO AZIENDA AGRICOLA SITA IN COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO, CASCINA BELVEDERE N. 54, IN AREA RICADENTE NELLA BUFFER ZONE DELLA ZONA 6 DEL 50° SITO UNESCO - I PAESAGGI VITIVINICOLI DEL PIEMONTE A TITOLARITÀ D.I. AZIENDA AGRICOLA CAMPAGNOLA RENZO.

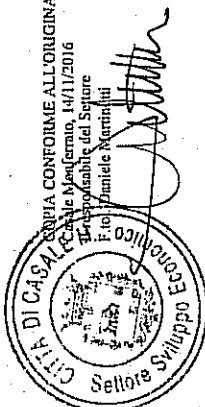
### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO-INFORMATICO E SERVIZI AL CITTADINO

Vista la domanda prot. n. 5270 del 30/08/2016 presentata dal Sig. RENZO CAMPAGNOLA (Codice fiscale CMPRNZ43D10G204T), in qualità di TITOLARE della d.i. AZIENDA AGRICOLA CAMPAGNOLA RENZO (Partita IVA: 00490040060) con sede legale in Rosignano Monferrato (AL), Cascina Belvedere, finalizzata a ottenere titolo unico ex art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. ai fini della realizzazione di un servizio igienico e di un ripostiglio a servizio dell'attività di vinificazione e vendita vino (cantina vitivinicola) esistente presso azienda agricola sita in Comune di Rosignano Monferrato, Cascina Belvedere n. 54 (Foglio 3 mapp. 296 sub. 3), in area ricadente nella *buffer zone* della zona 6 del 50° sito Unesco - I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte;

Vista la comunicazione di Avvio del Procedimento prot. n. 5304 / 5270 del 31.08.2016 dello SUAP Associato di Casale del Monferrato;

Visto il parere favorevole ex art. 22 L.R. 28/2015 e ex L.R. 32/2008 e s.m.i. rilasciato dalla Commissione Locale per il Paesaggio C/O Comune di Casale Monferrato Settore PUT nella seduta del 21.09.2016 ed acquisito dallo scrivente servizio con prot. n. 5886 del 26.09.2016;

Visto il parere igienico sanitario prot. n. 101629 del 31.10.2016 ASLAL, acquisito dallo scrivente servizio con prot. n. 6630 del 31.10.2016, in cui viene espresso parere igienico-sanitario favorevole in merito alla realizzazione dei locali destinati a servizi igienici e a ripostiglio "rimandando ai competenti Uffici Provinciali la valutazione dello scarico con recapito finale in vasca a tenuta", tenuto conto delle disposizioni di cui all' "allegato V alla Deliberazione Comitato dei Ministri del 04.02.1977, "Norme tecniche generali sulla natura e consistenza degli impianti di



*smaltimento sul suolo o in sottosuolo di insediamenti civili di consistenza inferiore a 50 vani o a 500 mc all'art. 2° ;*

Preso atto che il predetto parere igienico sanitario favorevole condizionato prot. n. 101629 del 31.10.2016 ASLAL risponde ai requisiti di cui all'art. 14 comma 3 bis L. 241/1990 e smi, così come modificato dal D.Lgs 127/2016, in quanto trattasi di *"determinazione, congruamente motivata, ... in termini di assenso"* in cui le *"prescrizioni o condizioni ... ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo ..."*;

Preso atto che il procedimento unico ordinario ex art. 7 DPR 160/2010 e smi e la Conferenza dei Servizi ex art. 14 bis L. 241/1990 e smi sono stati sospesi a far data dal 13.09.2016 e fino al 14.09.2016 al fine di consentire alla d.i. AZIENDA AGRICOLA CAMPAGNOLA RENZO di provvedere al deposito delle documentazioni integrative richieste dall'Ufficio Tecnico del Comune di Rosignano Monferrato con nota prot. n. 1236 del 05.09.2016;

Preso atto pertanto che allo stato risultano acquisite agli atti tutte le determinazioni richieste agli Enti coinvolti così come da nota di avvio del procedimento Ns. prot. n. 5304 / 5270 del 31.08.2016 sopra richiamata;

Richiamato tutto quanto in premessa;

Visto l'art. 25 comma 1 D. Lgs 112/1998;

Visti il D.P.R. 160/2010 e s.m.i., la L. 241/1990 e s.m.i., la Sentenza n. 376 del 2002 della Corte Costituzionale (paragrafo 8) e la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 19 marzo 2012 n. 3/ASC/AMD/SRI;

### DETERMINA

di rilasciare titolo unico ex art. 7 DPR 160/2010 e s.m.i. e ex art. 14 bis comma 5 L. 241/1990 e s.m.i. per lo svolgimento dell'attività richiesta sopraccitata al Sig. RENZO CAMPAGNOLA (Codice fiscale CMPRNZ43D10G204T), in qualità di TITOLARE della d.i. AZIENDA AGRICOLA CAMPAGNOLA RENZO (Partita IVA: 00490040060) con sede legale in Rosignano Monferrato (AL), Cascina Belvedere, consistente nella realizzazione di un servizio igienico e di un ripostiglio a servizio dell'attività di vinificazione e vendita vino (cantina vitivinicola) esistente presso azienda agricola sita in Comune di Rosignano Monferrato, Cascina Belvedere n. 54 (Foglio 3 mapp. 296 sub. 3), in area ricadente nella *buffer zone* della zona 6 del 50° sito Unesco - I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte, rimandando ai competenti Uffici Provinciali la valutazione dello scarico fuori fognatura;

### CON LE PRESCRIZIONI

riportate nei succitati provvedimenti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sono, comunque, fatti salvi i diritti di terzi.

In particolare, visto il parere igienico sanitario favorevole condizionato prot. n. 101629 del 31.10.2016 ASLAL:

- le disposizioni di cui all'art. 10 comma 5 D.P.R. 160/2010 (avvio lavori) vanno assolte per via telematica utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul portale digitale dello SUAP

Associato di Casale del Monferrato nella sezione "Edilizia - gestione lavori, fine lavori ed agibilità" (rif. modello n. 0707);

- la d.i. AZIENDA AGRICOLA CAMPAGNOLA RENZO (Partita IVA: 00490040060) prima di assolvere le disposizioni di cui all'art. 10 D.P.R. 160/2010 (chiusura lavori, collaudo, agibilità) dovrà conseguire i titoli abilitativi/autorizzativi edilizi ed ambientali per la valutazione dello scarico fuori fognatura da parte dei competenti Uffici Provinciali utilizzando l'apposita modulistica ex DPR 160/2010 e smi disponibile sul portale digitale dello SUAP Associato di Casale del Monferrato (sezione istanza di avvio procedimento) e l'apposita modulistica ex DPR 59/2013 e smi disponibile sul portale digitale regionale Sistema Piemonte.

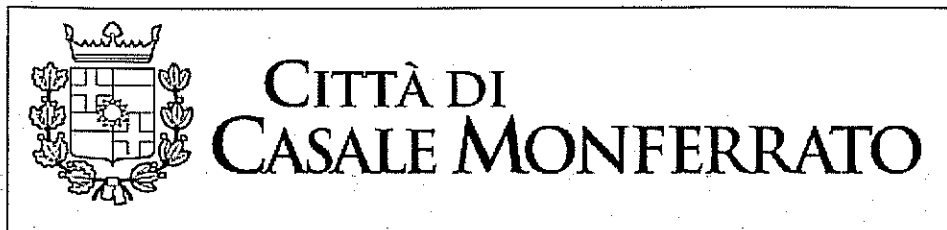
E' fatto obbligo in capo al soggetto titolare dal presente atto Sig. RENZO CAMPAGNOLA (Codice fiscale CMPRNZ43D10G204T) che intenda effettuare modifiche dell'attività e/o delle strutture e/o degli impianti di presentare opportuna istanza/segnalazione utilizzando il portale telematico del Sportello Unico Associato di Casale e del Monferrato.

Per le procedure amministrative si rammenta che deve intendersi modifica al presente atto anche la semplice sostituzione del legale rappresentante che, formalmente, rimane il soggetto persona fisica titolare fino a nuova segnalazione o istanza a cura della ditta medesima.

Addì, 14/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Sviluppo Economico-Informatico e Servizi al Cittadino  
MARTINOTTI DANIELE / INFOCERT SPA

► Responsabile del procedimento: Dr. Daniele Martinotti  
(Art. 16, c. 1, lett. p) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi



La determinazione numero 1510 del 14/11/2016 è pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune dal 14/11/2016 al 29/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
MARTINOTTI DANIELE / INFOCERT SPA

**CITTÀ DI  
CASALE MONFERRATO**

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

<b>VERBALE</b>	<b>N. 15</b>
<b>della seduta del giorno</b>	<b>21 settembre 2016</b>

Il giorno 21 settembre 2016 alle ore 14.40 nella sede municipale di Via Mameli n.10 presso il Settore Pianificazione Urbana e Territoriale posto al secondo piano, è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio nominata con delibera C.C. n. 40 del 24/07/2014, composta da

	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1)	Presidente Arch. BORLINI MASSIMO	X	
2)	Membro Arch. CHIMENTI BENEDETTO	X	
3)	Membro Arch. DIGREGORIO DANIELE	X	
4)	Membro Arch. FOSSATI GIULIA FRANCESCA	X	
5)	Membro Dott. PALMIERI LORENA	X	

Assiste alla seduta con funzioni di segretario verbalizzante l' Arch. GALESIO PAOLA, funzionario del Settore P.U.T., incaricata dal Dirigente. La seduta si svolge in forma non pubblica.

Verificata la regolarità della composizione della Commissione, il presidente dà inizio alla seduta.

Il Presidente dà atto che all'ordine del giorno della presente seduta, risultano complessivamente n. 13 pratiche delle quali n. 2 del Comune di Terruggia, n. 1 del Comune di Olivola, n. 1 del Comune di Casale Monferrato, n. 5 del Comune di Rosignano Monferrato, n. 1 del Comune di Cella Monte, n. 2 del Comune di Coniolo e n. 1 del Comune di Castelletto Merli.

5

n. prot. e data	Prot. n. 1208 del 31/08/2016
Richiedente	AZIENDA AGRICOLA CAMPAGNOLA RENZO

Pagina 1 di 4

	RENZO
Titolo	Proprietario
Immobile	Cascina Belvedere, 54 (C.F. fg. 3 mapp. 296 sub. 3)
Destinazione d'uso PRGC	E (strada panoramica)
Descrizione intervento	Opere interne per formazione di servizio igienico e modifica di apertura di prospetto
Progetto redatto da	Geom. Gallina Massimo
Parere	Area ricadente in area "Buffer Zone" – Parere obbligatorio ex art. 4 comma 1 bis L. R. 32/2008 come modificato dalla L.R. 28/2015
Esito relazione tecnico istruttore	Parere favorevole
Eventuali osservazioni e discussione	Si esamina il progetto
Esito votazione – All'unanimità	Parere favorevole
Motivazione	L'intervento è di modesta entità

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle operazioni di cui sopra viene redatto il presente verbale, letto confermato e sottoscritto.

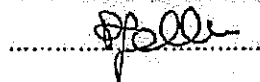
**IL PRESIDENTE**

Arch. BURLINI MASSIMO

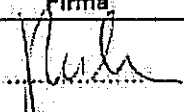
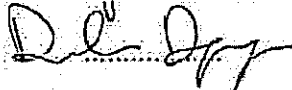
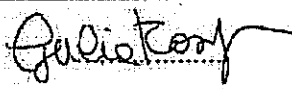
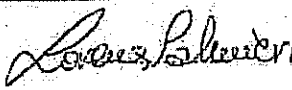


**IL SEGRETARIO**

Arch. GALELIO PAOLA



**I COMPONENTI:**

N.	Nominativo	Firma
1	Arch. CHIMENTI BENEDETTO	
2	Arch. DIGREGORIO DANIELE	
3	Arch. FOSSATI GIULIA FRANCESCA	
4	Dott. PALMIERI LORENA	



Sede legale: via Venezia, 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dr.ssa Maria Antonietta Brezzi

Area Sovradistrettuale di Casale Monferrato-Valenza

Responsabile di Area: Dr. Massimo D'Angelo

Pratica n. CV100C2

Al Responsabile del Procedimento  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
c/o Comune di  
**Casale Monferrato (AL)**

Rif.Prot.n. 5304/5270 e successivo n.5703/5270 del 16/09/2016 n.pratica 865/2016

**Oggetto:** Comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 DPR 160/2010 ai fini della realizzazione di un servizio igienico presso azienda agricola esistente sita in Comune di Rosignano Monferrato, Cascina Belvedere n.54, in area ricadente nella buffer zone della zona 6 del 50° sito Unesco -I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte a titolarità Azienda Agricola CAMPAGNOLA Renzo. Conferenza dei Servizi semplificata ex art.14 bis L.241/1990 e s.m.i.  
Richiesta di parere igienico sanitario.

Come seguito all'istanza di cui all'oggetto;

valutata la documentazione progettuale fornita dal proponente, riguardante la realizzazione di n.2 servizi igienici di cui uno accessibile a persone con ridotta capacità motoria, previsti a supporto dell'attività di vinificazione e vendita vino e destinati agli avventori;

verificato che l'attività di vinificazione è stata oggetto di autorizzazione sanitaria con provvedimento rilasciato dall'autorità sindacale in data 24/11/1988;

visionato l'elaborato grafico, riguardante la rete di scarico dell'intera proprietà, fornito dal tecnico progettista, dallo stesso redatto e funzionale all'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico fuori fognatura tramite subirrigazione;

preso atto che l'intervento in oggetto prevede la realizzazione di scarico fuori fognatura recapitante, previo passaggio in fossa imhoff, in vasca a tenuta;

visto il D.L. 03/04/2006 n.152;

vista l'allegato V della Deliberazione Comitato dei Ministri del 04/02/1977, "Norme tecniche generali sulla natura e consistenza degli impianti di smaltimento sul suolo o in sottosuolo di insediamenti civili di consistenza inferiore a 50 vani o 5000mc." all'art.2;

si esprime, in merito alla realizzazione dei locali destinati a servizi igienici e ripostiglio, **parere igienico sanitario FAVOREVOLE**, rimandando ai competenti Uffici Provinciali la valutazione dello scarico con recapito finale in vasca a tenuta.

Distinti saluti.

Il Tecnico della Prevenzione  
Geom. Maria Alba Trisoglio

REGIONE PIEMONTE  
ASL AL  
Il Responsabile  
Dott. Massimo D'Angelo

60.02 - MD/MT

- pag. 1 -

Sede di CASALE MONFERRATO-VALENZA

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Corso Valentino n. 249 - Casale Monferrato (AL)

tel.: 0142/434531 - fax 0142/76374

Posta Elettronica Certificata: aslal@pec.aslal.it

e-mail: igienepubblica@aslal.it

Sito Web: www.aslal.it