

**UNIONE COLLINARE  
TERRE DI VIGNETI E PIETRA DA CANTONI**

*Unione di Comuni costituita da  
ROSIGNANO MONFERRATO – SAN GIORGIO MONFERRATO - CELLA MONTE – OTTIGLIO –  
FRASSINELLO MONFERRATO*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA DELL'UNIONE N. 13**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE RESPONSABILE PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO**  
L.R. 32/2008 e successive DGR Piemonte 34-10229 e 58-10313

L'anno **2016** il giorno **11** del mese di **Maggio** alle ore **18.30** nel COMUNE di ROSIGNANO MONFERRATO, si è riunita la Giunta dell'Unione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti:

	COGNOME	NOME		PRESENTE
1	CHIESA	Cesare	Presidente	SI
2	ANDREONE	Marco	Vicepresidente	SI
3	DALLERA	Pietro	Assessore	SI
4	BARBERIS	Franco	Assessore	SI
5	FREDDI	Carla	Assessore	NO
	Totale Presenti			4

Presiede il Signor Cesare CHIESA.

Partecipa il dottor Giulio AMADEI, Segretario Comunale-Segretario dell'Unione, che provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è legale.

Il Presidente pone in discussione l'argomento in oggetto.

## **LA GIUNTA DELL' UNIONE**

VISTA la L.R. 32/2008 e le successive deliberazioni della Regione Piemonte n. 34-10229 e n. 58-10313 sulla istituzione e il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio.

VISTO la Legge Regionale n. 28 del 29/12/2015, pubblicata sul BURP n. 52 supplemento 1 del 31/12/2015, che con l'art. 22 ha modificato l'art. 4 della LR 32/2008, aggiungendo il seguente comma 1bis: “[...] Nei territori dei comuni ricompresi nel sito “I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe -Roero e Monferrato”, inserito nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO e nelle relative aree di protezione, fino all'adozione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali di adeguamento alle ‘Linee guida per l'adeguamento dei piani regolatori e dei regolamenti edilizi alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO, approvate dalla Giunta regionale, la commissione locale per il paesaggio esprime un parere obbligatorio sugli interventi, pubblici o privati, modificativi dello stato dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici. In seguito all'adozione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali di adeguamento a tali linee guida, il parere della commissione locale per il paesaggio è dovuto per i soli interventi di nuova costruzione. [...]”.

PRESO ATTO che, a seguito della predetta modifica, tutte le pratiche relative ad interventi modificativi dello stato dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici, effettuati su immobili/aree ricadenti in core e buffer zone, sono da sottoporsi al parere vincolante della Commissione Locale Paesaggio comunale.

VALUTATO quanto espresso dalla Regione Piemonte nei pareri n°75/2009 e 43/2010, che si allegano quale parte integrante della presente deliberazione e secondo quali si può ritenere corretto, pur mantenendo separati l'iter procedurale urbanistico da quello paesaggistico, di individuare il Responsabile urbanistico e quello paesaggistico nello stesso soggetto.

VALUTATE, inoltre le difficoltà organizzative sopraggiunte.

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto dell'Unione.

VISTO il parere favorevole del Segretario dell'Unione in merito alla regolarità tecnica dell'atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

1. di nominare la Responsabile del servizio tecnico Pianificazione Edilizia e Territorio dell'Unione, Arch. Elisa ORLANDI, Responsabile del procedimento in materia paesaggistica, con decorrenza dal 15.06.2016;
2. di notificare all'interessato il presente provvedimento.

Il presente verbale previa lettura viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(F.to Cesare CHIESA)

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr. Giulio Amadei)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 Del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2010, n. 69)

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente sul sito web istituzionale, per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì, 25/07/2016

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr. Giulio Amadei)

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Lì,

**IL SEGRETARIO**  
( F.to Dr. Giulio Amadei)

---

---

UNIONE COLLINARE

TERRE DI VIGNETI E PIETRA DA CANTONI

Unione di Comuni costituita da  
Rosignano Monferrato, San Giorgio Monferrato, Cella Monte, Ottiglio e Frassinello Monferrato



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE  
ISCRITTA ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL 31/12/2015

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE RESPONSABILE PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO  
L.R. 32/2008 e successive DGR Piemonte 34-10229 e 58-10313

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49, 1° comma D. Lgs. 267/2000)  
*Favorevole.*

Lì, 11/05/2016

IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Giulio AMADEI