



## COMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRATO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE E INVIATO A [mariacristina.martinotti@geopec.it](mailto:mariacristina.martinotti@geopec.it)  
 DIRITTI DI SEGRETERIA **€ 26,00** ESATTI   
 BOLLO N°01160036853222

Pratica Edilizia n. 39  
 Anno 2016

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

N° 01

DATA 14.12.2016

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09.07.2010 n. 139)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 12/10/2016 con prot. n° 1448/2016 da:

**Candiani Paola, nata a CASALE MONFERRATO il 02/06/1974, residente in STRADA CASALE ASTI n. 4 SAN GIORGIO MONFERRATO, Codice fiscale CNDPLA74H42B885C,**  
**Lucchese Luigino, nato a CASALE MONFERRATO il 18/05/1971, residente in STRADA CASALE ASTI n. 4 SAN GIORGIO MONFERRATO, Codice fiscale LCCLGN71E18B885I;**  
 per l'esecuzione di **“Rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento-amianto (ETERNIT) presenti sul fabbricato ad uso autorimessa e sostituzione delle stesse con lastre metalliche a stampa e colore rosso coppo. Eventuale o sostituzione e/o integrazione dei sottostanti listelli lignei esistenti senza comportare modifiche o aumento della volumetria esistente. Nel fabbricato ad uso abitativo verranno sostituiti i serramenti esterni aventi le caratteristiche riportate sulla scheda tecnica allegata.”**;

da realizzare in questo comune in STRADA CASALE ASTI n. 4, a Catasto Urbano foglio 6, numero 189, 414;

Progettista: Geom. MARTINOTTI MARIA CRISTINA con sede in Via Vigliani n. 25 CASALE MONFERRATO, Partita IVA MRTMCR67E58B885X;

- Visto il D.Lgs. 42/2004 del 22/01/2004
- Visto la Legge Regionale 3 aprile 1989, n°20 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative impartite dalla Regione Piemonte
- Vista la L.R. 32/2008 e le successive deliberazioni della Giunta Regionale 01.12.2008 n. 34-10229 e 16.12.2008 n. 58-10313
- Visto il D.P.R. n° 139 del 09/07/2010
- Visto il P.R.G.I. vigente e le successive varianti parziali
- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda
- Visto il parere **favorevole** del Responsabile del Procedimento
- Visto il parere **favorevole con prescrizioni** della Commissione Locale allegato alla presente
- Visto il parere **favorevole** della Soprintendenza belle arti e paesaggio allegato alla presente
- Considerato che tutta la documentazione è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICABILI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI  
**RILASCIA LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE INTESTANDOLA**

a:

**Candiani Paola, nata a CASALE MONFERRATO il 02/06/1974, residente in STRADA CASALE ASTI n. 4 SAN GIORGIO MONFERRATO, Codice fiscale CNDPLA74H42B885C, in qualità di Comproprietario**

**Lucchese Luigino, nato a CASALE MONFERRATO il 18/05/1971, residente in STRADA CASALE ASTI n. 4 SAN GIORGIO MONFERRATO, Codice fiscale LCCLGN71E18B885I;**

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, consistenti in **Rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento-amianto (ETERNIT) presenti sul fabbricato ad uso autorimessa e sostituzione delle stesse con lastre metalliche a stampa e colore rosso coppo. Eventuale o sostituzione e/o integrazione dei sottostanti listelli lignei esistenti senza comportare modifiche o aumento della volumetria esistente. Nel fabbricato ad uso abitativo verranno sostituiti i serramenti esterni aventi le caratteristiche riportate sulla scheda tecnica allegata.**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto approvato, che si allega quale parte integrante del presente atto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.

Il presente provvedimento senza gli elaborati progettuali, è inviato:

1. alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesistici;
2. alla Regione Piemonte;
3. è immediatamente efficace e ha durata quinquennale (cfr. art. 4, comma 11, D.P.R. n° 139/2010).
4. contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR del Piemonte ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento (cfr. art. 146, comma 12, D.Lgs. n. 42/2004).

#### **ART. 1 - Prescrizioni particolari**

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Prima dell'inizio dei lavori si dovrà ottenere idoneo titolo autorizzativo
- Dovrà essere recepita la prescrizione imposta dalla Commissione Locale Paesaggio

ALLEGATI: Elaborato progettuale composto da n. 01 tavole;

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO ARCH. ORLANDI ELISA**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che il presente permesso viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line dell'Unione collinare Terre di vigneti e Pietra da Cantoni sul sito <http://www.unionevignetecantoni.al.it/ComAlboPretorio.asp> per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

SAN GIORGIO MONFERRATO lì, 14/12/2016

**Il Responsabile del Procedimento**  
ARCH. ORLANDI ELISA

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*