



COMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRATO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE E INVIATO A piero.istria@archiworldpec.it
DIRITTI DI SEGRETERIA € 26,00 ESATTI ☒
BOLLO N°01140301642087

Pratica Edilizia n. 1

Anno 2015

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

N° 1

DATA 03/08/2015

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
PER MODIFICAZIONE IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Vista la domanda presentata in data 29/05/2015 con prot. n° 466/2015 da:

Ancona Francesco, nato a CASALE MONFERRATO il 13/08/1970, residente in STRADA CASALE ASTI n. 17 SAN GIORGIO MONFERRATO, Codice fiscale NCNFC70M13B885X, in qualità di Comproprietario

Rossi Marzia, nata a CASALE MONFERRATO il 21/06/1975, residente in STRADA CASALE ASTI n. 17 SAN GIORGIO MONFERRATO, Codice fiscale RSSMRZ75H61B885N, in qualità di Comproprietario;

per l'esecuzione di **"Lavori di parziale ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie residenziale, senza aumento della volumetria esistente, consistenti in modeste modifiche della distribuzione interna, sostituzione dei serramenti esterni al fine di migliorare il risparmio energetico, accorpamento dell'attuale portico e trasformazione in locale di sgombero e stireria."**;

da realizzare in questo comune in STRADA CASALE ASTI n. 17, a Catasto Urbano foglio 9, numero 240 sub 12;

Progettista: ISTRIA PIERO con sede in VIA MONTEACUTO n. 31 CAMAGNA MONFERRATO, Partita IVA STRPRI48C14B885N;

- Visto il D.Lgs. 42/2004 del 22/01/2004
- Visti gli articoli 13 e 13/bis della Legge Regionale 3 aprile 1989, n°20 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative impartite dalla Regione Piemonte
- Visti gli artt. 3 e 4 della L.R. 32/2008 e le successive deliberazioni della Giunta Regionale 01.12.2008 n. 34-10229 e 16.12.2008 n. 58-10313 sulla istituzione e il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio
- Visto il D.P.R. n° 139 del 09/07/2010
- Visto l'elenco di cui alla Legge 29.06.1939 n° 1497
- Viste le categorie di beni di cui alla Legge 08.08.1985 n° 431
- Vista la Legge n° 1497/39
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82
- Vista la Legge 431/85
- Visto il P.R.G.I. vigente e le successive varianti parziali
- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda
- Visto il parere **favorevole** del Responsabile del Procedimento
- Visto il parere **favorevole** della Commissione Locale allegato alla presente
- Visto il parere **favorevole** della Soprintendenza belle arti e paesaggio allegato alla presente

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICABILI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI
RILASCI LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE INTESTANDOLA

a:

**Ancona Francesco, nato a CASALE MONFERRATO il 13/08/1970, residente in STRADA CASALE ASTI n. 17 SAN GIORGIO MONFERRATO, Codice fiscale NCNFNC70M13B885X,
Rossi Marzia, nata a CASALE MONFERRATO il 21/06/1975, residente in STRADA CASALE ASTI n. 17 SAN GIORGIO MONFERRATO, Codice fiscale RSSMRZ75H61B885N,**

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, consistenti in **Lavori di parziale ristrutturazione edilizia con ampliamento della superficie residenziale, senza aumento della volumetria esistente, consistenti in modeste modifiche della distribuzione interna, sostituzione dei serramenti esterni al fine di migliorare il risparmio energetico, accorpamento dell'attuale portico e trasformazione in locale di sgombero e stireria**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto approvato, che si allega quale parte integrante del presente atto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.

La presente autorizzazione è valida cinque anni.

ART. 1 - Prescrizioni particolari

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Prima dell'inizio dei lavori si dovrà ottenere idoneo titolo autorizzativo.
- =====

ALLEGATI: Elaborato progettuale composto da n. 08 tavole;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

ARCH. ORLANDI ELISA

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005
che attribuisce pieno valore probatorio*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che il presente atto viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line dell'Unione collinare Terre di vigneti e Pietra da Cantoni sul sito <http://www.unionevignetiecantoni.al.it/ComAlboPretorio.asp> per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

SAN GIORGIO MONFERRATO lì, 03/08/2015

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. ORLANDI ELISA

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005
che attribuisce pieno valore probatorio*