

**COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO**☐ COPIA COMUNE; ☐ ORIGINALE;

DIRITTI DI SEGRETERIA € 52,00 ESATTI

PRATICA DI CONDONO
N° 1394/RC n. 114 del 30/04/1986**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

N° 01

DATA 27.05.2014

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
CONDONO LEGGE 47/85**

(ai sensi dell'art. 31 della legge 28.02.1985 n. 47 ora ricompresa nel D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.ei.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda di condono edilizio presentata dal sig. **BARBANO Pietro**, residente in Regione Chiabotto – 15020 San Giorgio Monferrato, il 30.04.1986 registrata con n. prot. 1391, composta da n. 1 Mod. 47/85-B; n. 1 Mod. 47/85 – C, diretta ad ottenere il Permesso di Costruire "in sanatoria" per un intervento a) di trasformazione di locale a piano terra da cantina in magazzino con una superficie di 46 mq con un volume di 138 mc riguardante l'unità ad uso laboratorio per arti e mestieri cui al N.C.E.U. fg. 8, particella 65, sub 5 cat. C/3; b) ai piani terra, primo e secondo modifiche interne per aperture nei locali comuni e del vano scala; fabbricato posto in via XXIV Maggio.

Visto il parere redatto dal tecnico istruttore incaricato, Ing. Umberto COPPO, e di cui il responsabile del procedimento, Arch. Elisa Orlandi, prende atto esprimendo parere favorevole;

Viste le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 28 gennaio 1977 n. 10, 5 agosto 1978 n. 457, 25 marzo 1982 n. 94, 28 febbraio 1985 n. 47 per quanto di queste leggi riportato nel D.P.R. 6.giugno 2001 n. 380 e s.m. e i. (testo unico in materia di edilizia);

Vista la legge della Regione Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni ;

Viste le deliberazioni consiliari di determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai fini dell'art. 3 della legge n. 10/77 (Ora sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 380 / 2001 e smi);

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di polizia locale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato come Variante parziale ai sensi L.R. 56/77 art. 17 comma 7 ed ai sensi della DGR 87-13582 del 16/03/2010 – adozione progetto preliminare con D.C.C. n. 26 del 27/09/2010 – approvazione progetto definitivo con D.C.C. n. 29 del 23/09/2011;

Visto versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria) di cui all'art. 4 della L.R. 58/85 della somma di **158,86 €**.

Visto il pagamento dell'oblazione in unica soluzione in data 30.04.86 di £ 408.000 = **€ 210,71**;

Visto che le opere sono state accatastate in forza delle norme in vigore all'epoca della presentazione del condono cui agli artt. 48 e 52 L. 47/85, ed ai sensi dell'art. 24 comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i. ;

Salvi in ogni caso i diritti dei terzi;**CONCEDE
IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - CONDONO LEGGE 47/85**

alle attuali proprietarie dell'immobile **BARBANO Clara** c.f. BRB CRL 48E43 H569U, **BARBANO Daniela** c.f. BRB DNL 60°46 H569D e **BARBANO Maria Maddalena** c.f. BRB MMD 55L54 H569D - in conformità al progetto redatto dal geom. CERESA Mauro, c.f. CRS MRA 52R13 B885W, iscritto al Collegio geometri di Casale Monferrato al n. 368, che in n. 1 tavola viene allegato al presente Permesso di Costruire in Sanatoria, quale parte integrante del medesimo.

Rosignano Monferrato li, 27.05.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Elisa ORLANDI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che il presente permesso di costruire viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line di questo Comune sul sito <http://www.unionevignetiecantoni.al.it/ComAlboPretorio.asp> per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Rosignano Monferrato li, 27.05.2016

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elisa ORLANDI

RITIRO

Il sottoscritto Arch. Elisa ORLANDI dichiara di consegnare in data odierna al Sig./Sig.ra _____ la presente istanza, mediante consegna di copia a mano.