



## COMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRATO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE E INVIATO A [sergio.ganora@geopec.it](mailto:sergio.ganora@geopec.it)  
 DIRITTI DI SEGRETERIA **€ 130,00** ESATTI   
 BOLLO N°01131389701551

Pratica Edilizia n. 4  
 Anno 2014

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

N° 4

DATA 20/04/2015

### PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 22/12/2014 con prot. n° 1008/2014 da:  
**ZANIN FRANCESCO, nato a CONA il 15/01/1953, residente in CASALE MONFERRATO, Codice fiscale ZNNFNC53A15C938D, in qualità di Proprietario**  
**BERTA MARIA ROSA, nata a MONCALVO il 22/05/1958, residente in CASALE MONFERRATO, Codice fiscale BRTMRS58E62F336K, in qualità di Comproprietario;**  
 per l'esecuzione di **"OPERE DI AMPLIAMENTO IN ELEVAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 14 / 07 / 2009"**;  
 da realizzare in questo comune in STRADA CASALE ASTI n. 98, a Catasto Urbano foglio 8, numero 398 sub 5;

Progettista: GANORA SERGIO con sede in VIA SALETTA n. 88 CASALE MONFERRATO, Partita IVA GNRSRG61C05B885N;

- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda
- Visto il parere **Favorevole** del Responsabile del Procedimento
- Visto il parere **Favorevole a condizione** della Commissione Comunale per l'Edilizia espresso nella seduta del , con verbale n. ;
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. a firma del GANORA SERGIO;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia
- Viste le leggi regionali urbanistiche-edilizie
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Locale
- Visto che le opere in oggetto risultano conformi al P.R.G.I. vigente e successive varianti parziali
- Viste le deliberazioni consigliari con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ed è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione
- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale si adegua il costo di costruzione art. 16 comma 9 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i. per l'anno in corso

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICABILI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI  
**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE INTESTANDOLO**

a:

**ZANIN FRANCESCO, nato a CONA il 15/01/1953, residente in CASALE MONFERRATO, Codice fiscale ZNNFNC53A15C938D, in qualità di Proprietario**  
**BERTA MARIA ROSA, nata a MONCALVO il 22/05/1958, residente in CASALE MONFERRATO, Codice fiscale BRTMRS58E62F336K, in qualità di Comproprietario;**  
per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, consistenti in **OPERE DI AMPLIAMENTO IN ELEVAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 14 / 07 / 2009**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali, nonché dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di seguito riportate.

#### **ART. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire**

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o a venti causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza o di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali di convenzioni particolari.

#### **ART. 2 - Partecipazione agli oneri dell'intervento**

Il presente Permesso di Costruire è soggetto a contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/01 pari a € 3998,59 di cui alla seguente suddivisione:

<b>Contributo sul costo di costruzione</b>	<b>€ 2106,85</b>
<b>Contributo per opere di urbanizzazione primaria</b>	<b>€ 882,49</b>
<b>Contributo per spese di urbanizzazione secondaria</b>	<b>€ 1009,25</b>

Il versamento è stato effettuato secondo le modalità riportate nel documento di Avviso di rilascio del presente provvedimento.

#### **ART. 3 - Prescrizioni ed avvertenze generali**

Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- 1) Denuncia presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rosignano Monferrato delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 05/11/1971 n° 1086 e art. 65 D.P.R. 380/2001
- 2) Deposito di eventuali varianti, con riferimento alle disposizioni di cui agli artt.122 e 125 del DPR n. 380/2001 (Piano Regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria, L.R. 13/2007, D.Lgs. 31/2006, D. lgs. 192/2005 e L.n. 10/1991) e s.m.i., del progetto e della relazione tecnica, ottenendo l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali
- 3) Qualora l'Impresa esecutrice o il direttore dei lavori, dovessero essere sostituiti, il titolare del permesso di costruire dovrà provvedere a dare immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi, in tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza
- 4) Sul cantiere, si dovrà esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiore a 0.70 x 1.00 mt chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire, il titolare, l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, l'assistente di cantiere. In caso di controllo da parte del personale di vigilanza si precisa che lo stesso ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza. Allo stesso dovrà essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività o permessi di costruire di variante
- 5) Le manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sottoservizi dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio competente
- 6) In caso di occupazione di suolo pubblico di vie e di spazi pubblici deve essere richiesta la relativa autorizzazione all'ufficio competente. Le aree così occupate dovranno essere nello stesso stato in cui sono state consegnate
- 7) Il cantiere deve essere opportunamente recintato, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, dipinto per tutta l'altezza e munito di rifrangenti. Ogni spigolo, angolo sporgente, dovrà essere munito di apposita lampada a vetri rossi e che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole
- 8) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

- 9) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi.
- 10) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 29 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 11) Eventuali pubblici servizi interessati dalla costruzione dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
- 12) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata all'Ufficio tecnico comunale entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dell'intervento, allegando ad essa tutta la documentazione prevista per legge e dall'art. 25 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.**
- 13) Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti
- 14) Per quanto non esplicitamente riportato nel presente permesso di costruire è fatto obbligo, infine, di rispettare il vigente T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. e le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale
- 15) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, oltre al ottemperare alle disposizioni cui al D.Lgl. n° 81/2008 e s.m.i. sulla sicurezza nei cantieri
- 16) Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi

#### **ART. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

**Ai sensi dell'art. 15 DPR 380/01 e art. 49 della L.R. n°56 del 05/12/1977, i lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori.**

L'inosservanza dei precedenti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

Il titolare del provvedimento è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio lavori, unitamente alla nomina del Direttore dei Lavori e dell'Impresa secondo i disposti della legge "Biagi" nonché l'ultimazione dei medesimi.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.

La comunicazione di inizio lavori dovrà essere corredata dalla certificazione di regolarità contributiva rilasciata dagli Istituti interessati.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrano tra quelle autorizzabili mediante diversa procedura autorizzativa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso fosse in contrasto, comporta la decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

#### **ART. 5 - Prescrizioni particolari**

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: NULLA DA EVIDENZIARE

ALLEGATI: Elaborato progettuale composto da n. 5 tavole;

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

ARCH. ORLANDI ELISA

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che il presente permesso di costruire viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line dell'Unione collinare Terre di vigneti e Pietra da Cantoni sul sito <http://www.unionevignetecantoni.al.it/ComAlboPretorio.asp> per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

SAN GIORGIO MONFERRATO lì, 20/04/2015

**Il Responsabile del Procedimento**

ARCH. ORLANDI ELISA

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*