

Carta di sintesi

- Classe II;
- Classe III A;
- Classe III A1;
- Classe III A2;

Localizzazione infonot - classe III B;Dissesti areali della rete idrografica;Corsi d'acqua pubblici con fascia di rispetto di 20 m da ogni spondaCorsi d'acqua privati con fascia di rispetto di 5 m da ogni spondaDissesto lineare (EeL, con fascia di rispetto di m 20 da ogni sponda)Scarpate, fascia di rispetto 5m misurata dall'orloFrane perimetrate (Fa)

Piano territoriale provinciale

- Ingressi urbani (art. 20.2-PTP) Alture di grande fusto previste
- Percorsi panoramici (art.19.5-PTP)

Adeguamento D.G.R. n. 87-1582

- Buffer Zone
- Core Zone
- Siti panoramici
- Aree e fabbricati con aspetti alterati da interventi pregressi

Elementi caratterizzanti il paesaggio vitivinicolo:

- Casot
- Chiesette, chiese e cappelle rurali
- Terreni di pianura

- Strade e relative fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci;
- Limite della zona di rispetto dei cimiteri, inedificabile;
- Fasce di rispetto impianti di depurazione
- Limite dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali;
- Principali aree verdi da tutelare e conservare:
- Zone boscate
- Individuazione degli Ambiti;
- Delimitazione Centro Storico
- Aree edificare e aree libere di tipo A suddivise in A1, A2, A3, A4, A5;
- Aree edificare di tipo B/1 - di tipo B/2;
- Aree libere o edificare di tipo C:

C1 - Aree edificabili sulla base di concessioni o permessi di costruire già rilasciati o in corso.
C2 - Aree già inserite in precedenza e confermate dalla Variante Strutturale 2.
Ca - Aree a semplice permesso di costruire
Ca.1 - Aree a semplice permesso di costruire
Cac - Aree a permesso di costruire convenzionato
Cb - Aree subordinate a permesso di costruire ai sensi del comma 5.art.49, L.R.56/77 e s.m.i.

Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, distinte in:

	esistenti	previste
- istruzione	I	(I)
- servizi di interesse comune a carattere civile e religioso	C	(C)
- parcheggi	P	(P)
- verde	V	(V)

E1: aree agricole a tutti gli effetti;

E2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale

E3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico-ricettiva)

E4: aree agricole parzialmente compromesse utilizzabili per usi agricoli ed extragricoli suddivise in a,b,c,d;

Edifici di interesse storico-architettonico nelle aree E1, E2,E3;

Edifici di interesse architettonico-ambientale nelle aree E1, E2, E3;

Involuppi obbligati;

Percorsi pedonali di fruizione turistica (art. 9 NTA)

Fasce di rispetto dei percorsi panoramici e dei percorsi pedonali di fruizione turistica (art. 9 NTA)

Aree di salvaguardia idrogeologica (art. 8 NTA)

Aree a verde privato

Estensione area comunale

Regione Piemonte - Provincia di Alessandria
Comune di Cella Monte

PRGI VARIANTE PARZIALE 14

(Adeguamento al D.G.R. del 16/03/2010 n. 87-1582, progetto di candidatura UNESCO "paesaggi vitivinicoli di Langhe, Roero, e Monferrato")

Legge regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 3: SVILUPPI DELLE AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE
scala 1:2.000
Aggiornamento cartografico: Agosto 2010

Approvato dal Consiglio Comunale il con Del. N.

Il Sindaco Il Segretario comunale.....

Il progettista: arch. Marco Pugno
Dott. Francesca Bonadeo.....