Regione Piemonte
Provincia di Alessandria
Comune di Rosignano Monferrato

PRGI

Ex Consorzio Subarea C – scioglimento in data 30.07.1991
Comuni di: Cella Monte, Ozzano, Rosignano, Sala, S.Giorgio, Terruggia, Treville

Legge Regionale n.56/77 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE

Aggiornamento cartografia : marzo 2007

Delibera C.C. di adozione progetto preliminare n.° 16 del 02.05.2005
Progetto preliminare pubblicato dal 18.05.2005 al 16.06.2005
Delibera C.C. di approvazione controdeduzioni e osservazioni n.° 36 del 24.11.2005
Delibera C.C. di adozione del progetto definitivo n.° 37 del 24.11.2005
Delibera C.C. di adozione integrazioni e rettifiche n.°15 del 10.05.2006
Delibera C.C. approvazione controdeduzioni formulate dalla R.P. n.°20 del 11.04.2007
D.G.R. n.° 50-8252 in data 18 febbraio 2008 di approvazione del Piano

Tav. 3C3 **Frazione Stevani e Regione Galletta**
Aree Urbanizzate ed Urbanizzande
Scala 1:2.000

Progetto Urbanistico
Pierangelo Corino – Franco Rustico
Architetti Associati

Progetto Geologico
Paolo Sassone
Geologo

Il Sindaco Pro-tempore:
(Sig. Micco Grazziella) .....

Il Segretario Comunale
(dott. Cristina Scienza) .....

Il Responsabile del Procecimento
(geom. Laura Barbano) .....

LEGENDA

- Fascia di rispetto a protezione di nastri e incroci stradali
- Limite della zona di rispetto dei cimiteri
- Limite della zona di rispetto dei depuratori
- Limite dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali
- Delimitazione del centro abitato D.G.C. n.°139 del 25.06.1993
- Limite dell'area di salvaguardia dei "monumenti isolati"
- Individuazione addensamento A1 DGR n.59-10831 del 24 marzo 2006
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42
- Fascia di rispetto delle sponde dei laghi, dei fiumi, dei torrenti e dei canali art.29 L.R. n.56/77
- Strade panoramiche e di fruizione del paesaggio
- Principali aree verdi da tutelare o previste
- Alberature esistenti da tutelare o previste
- Aree edificate e aree libere di tipo" A", suddivise in 1 (A1), 2 (A2), 3 (A39, 4 (A4), 5 (A5)
- Aree edificate di tipo B1
- Aree edificate di tipo B2
- Aree libere e edificate di tipo C
  - edifici realizzati e/o in fase di costruzione
- Aree libere di tipo "C" da sottoporre a convenzione
- Aree soggette a strumento urbanistico esecutivo
- Aree libere marginali inedificabili
- Edifici di interesse storico-architettonico
- Edifici di interesse architettonico-ambientale
- Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza suddivise in:
  - ISTRUZIONE (I)
  - INTERESSE COMUNE (C)
  - VERDE SPORT (V)
  - PARCHEGGIO (P)
- Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale Art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Aree per impianti produttivi esistenti da confermare di tipo "D1"
  - (T) Impianti tecnologici
- Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi
- Aree agricole
- Aree agricole destinate ad attività produttiva esistente
- Area turistico-ricettiva
- Area ENC

Legenda delle classificazione dell'idoneità urbanistica (cfr. Norme Tecniche di Attuazione)

CLASSE II PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MEDIA

CLASSE II - Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate mediante l'adozione, in sede di realizzazione ed ampliamento, di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione legislativi di D.M. 11/3/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, nè condizionarne la proporzione all'edificabilità. E' suddivisa come segue:

Classe IIa - Porzioni di territorio moderatamente o mediamente acclive, dove la limitata idoneità e la modesta pericolosità derivano principalmente da problemi pericolosi e di versante, connessi alle scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e/o sfavorevole giacitura del substrato.

Classe IIb - Porzioni di territorio subpianeggiante a modesta acclività interessate da uno o più fattori penalizzanti quali acque meteoriche di esondazione a bassa energia, prolungato ristagno delle acque meteoriche, naturalmente diffuse, soggiacenza della falda idrica, scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura ed eterogeneità dei terreni di fondazione, E' vietata la realizzazione di piani interrati.

CLASSE III PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

CLASSE III - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti dall'urbanizzazione dell'area, ne impediscono l'utilizzo qualora inedificate /richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. E' suddivisa come segue:

Classe IIIa Inidificabile - Porzioni di territorio inedificate ed inadatte che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono attualmente instabili e nuovi insediamenti (aree potenzialmente dissestatiti). Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, sono state classificate in classe IIIa, tutte le porzioni di territorio ricadenti in fascia di rispetto di corsi d'acqua pubblici, quanto previsto per la Classe IIIa, Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato nell'art.31 della L.R. 56/77.

Classe IIIb - Porzioni di territorio inedificate ed inadatte che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono instabili e nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestatiti, aree alluvionatiti da acque di esondazione). Sono state classificate in classe IIIb, Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato nell'art.31 della L.R. 56/77.

Classe IIIc - Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità e di rischio geologico sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Nuove opere o nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione del rischio.

DISSESTI RICONOSCIUTI (AREE DI CLASSE IIIa INEDIFICABILI)

(cfr. art. 9 delle N. di A. del PAI e Norme Tecniche di Attuazione del PRGI)

Dissesti di versante con indice di attività e pericolosità

Fa10/8 AREE DI CLASSE IIIA CORRELATE A DISSESTI DI VERSANTE RICONOSCIUTI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE CORE DA SCHEDE CIRC. PGR TLAP ALLEGATE; SU TALI CORSI D'ACQUA VALE LA FASCIA DI RISPETTO DI CUI ALL'ART. 96 DEL R.D. 523/04.

AREE DI CLASSE IIIA IN DISSESTO CONNESSE AD ATTIVITA' ESTRATTIVE ABBANDONATE (c)

Dissesti idraulici con indice di pericolosità

Ri/1 RETICOLATO IDROGRAFICO AFFERENTE AL REGISTRO DELLE ACQUE PUBBLICHE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE COME DA SCHEDE CIRC. PGR TLAP ALLEGATE; SU TALI CORSI D'ACQUA VALE LA FASCIA DI RISPETTO DI CUI ALL'ART. 96 DEL R.D. 523/04.

RETICOLATO IDROGRAFICO PRIVATO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE COME DA SCHEDE CIRC. PGR TLAP ALLEGATE; VALE LA FASCIA DI RISPETTO DI CUI ALLA NORMATIVA DI ATTUAZIONE VIGENTE.

Aree Ee

Ee L Dissesto lineare Ee

Delimitazione su base morfologica di aree potenzialmente interessate da eventi castrofici (rottura del paramento di contenimento di invaso artificiale).

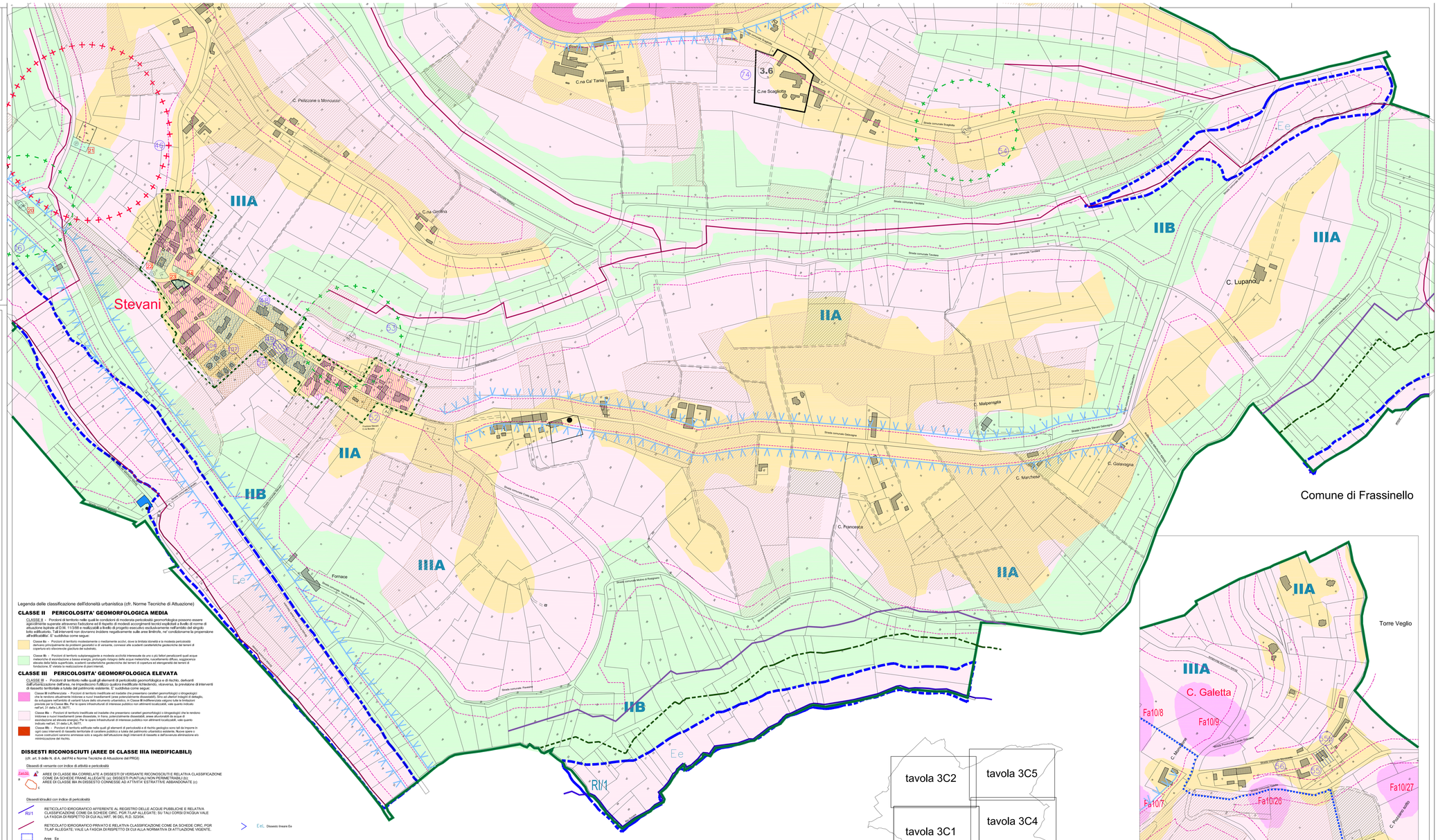
Limite comunale riperimetrato su base catastale

Area sottoposta a Vincolo Idrogeologico ai sensi L.R. 89 e s.m. (art. 1 L. 30 dicembre 1923 n° 3267)

Boschi ad alto fusto e cedui (comprese le aree a parco)

Vigneti (compresi i frutteti interclusi)

* Fasce di rispetto ri minori: In caso di difformità riscontrabile tra le fasce di rispetto di classe IIIa e l'andamento catastale e, eventualmente, quello reale misurato in loco, ai fini urbanistici (oltre che di emissione di C.D.U.), le fasce di rispetto assoluto dei ri minori (min.10 m.) sono applicate tenendo conto della linea di drenaggio attiva *


Stevani
Comune di Frassinello
IIIA
IIA
IIB
Ee
C. Pelizzone o Moriccuccio
C.na Cal' Tanna
C.ne Scaglotta
C.na Gerlina
C. Lupano
C. Malpentalta
C. Marchese
C. Galavagna
C. Francesca
Fornace
Ri/1
3.6
74
54
55
56
57
63
62
52
23
24
25
26
28
29
30
31
45
46
48
49
50
51
Strada comunale Scaglotta
Strada comunale Tanzana
Strada comunale Lupanoi
Strada comunale Galavagna
Strada comunale Stevani Galavagna
Strada comunale Cimitero
Strada comunale Fornace
Strada comunale Marchese di Rosignano
Strada comunale Stevani
Strada comunale Pozzolo
Strada comunale Pozzolo Sala Monferrato
Strada comunale Cimitero Stevani
Strada comunale Stevani Pozzolo
Strada comunale Pozzolo Fornace
Strada comunale Stevani Fornace
Strada comunale Stevani Cimitero
Strada comunale Fornace Cimitero
Strada comunale Fornace Stevani
Strada comunale Fornace Pozzolo
Strada comunale Pozzolo Stevani
Strada comunale Pozzolo Fornace
Strada comunale Pozzolo Cimitero
Strada comunale Cimitero Fornace
Strada comunale Cimitero Pozzolo
Strada comunale Cimitero Stevani
Strada comunale Fornace Cimitero
Strada comunale Fornace Pozzolo
Strada comunale Fornace Stevani
Strada comunale Pozzolo Cimitero
Strada comunale Pozzolo Fornace
Strada comunale Pozzolo Stevani
Strada comunale Stevani Cimitero
Strada comunale Stevani Fornace
Strada comunale Stevani Pozzolo
Strada comunale Cimitero Stevani
Strada comunale Cimitero Fornace
Strada comunale Cimitero Pozzolo